(Continued from previous page...)

BASIS FOR ISSUE PRICE

The "Basis for Issue Price" on page 100 of the Prospectus has been updated with the above Risk to Investors. Please refer to the website of the LM for the *"Basis for Issue Price"* updated with the above price. You can scan the QR code given on the first page of this Advertisement for the chapter titled *"Basis for Issue Price"* on page 100 of the Prospectus.

INDICATIVE TIMELINES FOR THE ISSUE

Issue Period (except the Issue Closing Date)	
Submission and Revision in Applications	Only between 10.00 a.m. and up to 5.00 p.m. Indian Standard Time (**"IST"**)
Issue Closing Date*	
Submission of Electronic Applications (Online ASBA through 3-in-1 accounts) – For Individual Investors.	Only between 10.00 a.m. and up to 5.00 p.m. IST
Submission of Electronic Applications (Bank ASBA through Online channels like Internet Banking, Mobile Banking and Syndicate UPI ASBA applications where Application Amount is up to ₹ 500,000)	Only between 10.00 a.m. and up to 4.00 p.m. IST
Submission of Electronic Applications (Syndicate Non-Individual Investor, Non-Individual Applications)	Only between 10.00 a.m. and up to 3.00 p.m. IST
Submission of Physical Applications (Bank ASBA)	Only between 10.00 a.m. and up to 1.00 p.m. IST
Submission of Physical Applications (Syndicate Non- Individual Applications, Non-Individual Applications where Application Amount is more than ₹ 500,000)	Only between 10.00 a.m. and up to 12.00 p.m. IST
Modification / Revision / Cancellation of Applications	
Upward Revision of Applications by Other Investors*	Only between 10.00 a.m. on the Issue Opening Date and up to 5.00 p.m. IST on the Issue Closing date
Upward or Downward Revision of Applications by Individual Investors	Only between 10.00 a.m. on the Issue Opening Date and up to 5.00 p.m. IST on the Issue Closing date

** UPI mandate and time and date shall be at 5:00 p.m. on Issue Closing Date*

** Other Investors can neither revise their bids downwards nor cancel / withdraw their applications.*

CONTENTS OF THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AS REGARDS ITS OBJECTS: For information on the main objects of our Company, see "History and Certain Corporate Matters" on page 154 of the Prospectus. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, see the section *"Material Contracts and Documents for Inspection"* on page 357 of the Prospectus.

LIABILITY OF MEMBERS AS PER MOA: The Liability of the members of the Company is Limited.

AMOUNT OF SHARE CAPITAL OF THE COMPANY AND CAPITAL STRUCTURE: The authorized share capital of the Company is ₹ 8,00,00,000 divided into 80,00,000 Equity Shares of ₹ 10 each. The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company before the Issue is ₹ 4,09,50,000 divided into 40,95,000 Equity Shares of ₹ 10 each. For details of the Capital Structure, see *"Capital Structure"* on the page 60 of the Prospectus.

NAMES OF THE SIGNATORIES TO THE MEMORANDUM OF ASSOCIATION OF THE COMPANY AND THE NUMBER OF EQUITY SHARES SUBSCRIBED BY THEM:

ORIGINAL SIGNATORIES			CURRENT PROMOTERS		
Name of Promoters	Face Value (₹)	No. of Shares	Name of Promoters	Face Value (₹)	No. of Shares
Sanjay Gupta	10.00	5,000	Sanjay Gupta	10.00	21,76,524
Sooraj Gupta	10.00	5,000	Sooraj Gupta	10.00	16,28,046
			Sanyogita Gupta	-	-

For details of the Capital Structure, see *"Capital Structure"* on page no 60 of the Prospectus

LISTING: The Equity Shares issued through the Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of BSE (**"BSE SME"**). Our Company has received an "In-principle" approval from the BSE for the listing of the Equity Shares pursuant to letter dated April 29, 2026. For the purposes of the Issue, the Designated Stock Exchange shall be BSE. A signed copy of the Prospectus has been submitted for registration to the ROC, Delhi on September 03, 2026 in accordance with Section 26(4) of the Companies Act, 2013.

DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI"): Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Prospectus has been filed with SEBI. In terms of the SEBI Regulations, the SEBI shall not issue any observation on the Offer Document. Hence there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire *"Disclaimer Clause of SEBI"* beginning on page 251 of the Prospectus.

DISCLAIMER CLAUSE OF BSE (THE DESIGNATED STOCK EXCHANGE): *"It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited ("BSE") should not in any way be deemed or construed that the contents of the Prospectus or the price at which the equity shares are offered has been cleared, solicited or approved by BSE, nor does it certify the correctness, accuracy or completeness of any of the contents of the Prospectus. The investors are advised to refer to the Prospectus for the full text of the Disclaimer clause pertaining to BSE."*

The investors are advised to refer to page no. 252 of the Prospectus for the full text of the Disclaimer clause pertaining to BSE.

GENERAL RISK: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and this Issue, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Prospectus. Specific attention of the investors is invited to *"Risk Factors"* on page 17 of the Prospectus.

MONITORING AGENCY: Not Applicable

CREDIT RATING: This being the issue of Equity Shares, no Credit Rating is required.

DEBENTURE TRUSTEE: This being the issue of Equity Shares, no appointment of Trustees is required.

IPO GRADING: Since this issue is made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, there is no requirement of appointing an IPO Grading Agency.

LEAD MANAGER TO THE ISSUE	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
MARK CORPORATE ADVISORS PRIVATE LIMITED **Address:** 404/1, The Summit, Sant Janabai Road (Service Lane), Off W. E. Highway, Vile Parle (East), Mumbai-400 057, Maharashtra, India **Telephone:** +91 022 26123207/08 **E-mail id:** smeipo@markcorporateadvisors.com **Website:** www.markcorporateadvisors.com **Investor Grievance e-mail ID:** investorgrievance@markcorporateadvisors.com **Contact Person:** Mr. Manish Gaur/Mr Niraj Kothari **SEBI Registration Number:** INM000012128 **CIN:** U67190MH2008PTC181996	**MAASHITLA SECURITIES PRIVATE LIMITED** **Address:** 451, Krishna Apra Business Square, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi - 110034, India **Contact Person:** Mr. Mukul Agrawal **Telephone:** +91 011-47581432 **Email:** investor.ipo@maashitla.com **Investor grievance e-mail:** investor.ipo@maashitla.com **Website:** www.maashitla.com **SEBI Registration No.:** INR000004370 **CIN:** U67100DL2010PTC208725	**PANCHATV BHARAT LIMITED** **Contact Person:** Ms. Chanchal Khandelwal, Company Secretary & Compliance Officer **Address:** Ground Floor, Property No. IX/3615, Sat Narayan Mandir Gali, Gandhi Nagar, East Delhi, Delhi, India, 110031. **Telephone:** +91 8920318885 **Email:** cs@panchatvlimited.com

Investors can contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-issue or post- issue related grievances, grievances including non-receipt of letters of allotment, non-credit of allotted equity shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Issue related queries and for redressal of complaints, investors may also write to the LM.

AVAILABILITY OF PROSPECTUS: Investors are advised to refer to the Prospectus and the Risk Factors contained therein, before applying in the Issue. Full copy of the Prospectus will be available at the website of SEBI at www.sebi.gov.in; the website of Stock Exchange at www.bseindia.com, the website of LM at www.markcorporateadvisors.com and website of Company at www.panchatvlimited.com.

AVAILABILITY OF ABRIDGED PROSPECTUS: A copy of the abridged prospectus shall be available on the website of the Company, LM and BSE, at www.panchatvlimited.com, www.markcorporateadvisors.com and www.bseindia.com, respectively.

AVAILABILITY OF APPLICATION FORMS: Application forms can be obtained from the Company: Panchatv Bharat Limited, Lead Manager: Mark Corporate Advisors Private Limited. Application Forms can also be obtained from the Stock Exchange and list of SCSBs available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in and website of Stock Exchange at www.bseindia.com.

APPLICATION SUPPORTED BY BLOCKED AMOUNT (ASBA): All investors in this Issue have to compulsorily apply through ASBA. The investors are required to fill in the ASBA form and submit the same to their banks. The SCSB will block the amount in the account as per the authority contained in ASBA form. On allotment, amount will be unblocked, and the account will be debited only to the extent required to be paid for allotment of shares. Hence, there will be no need for a refund.

For more details on the Issue process and how to apply, please refer to the details given in application forms and abridged prospectus and also please refer to the chapter *"Issue Procedure"* on page 268 of the Prospectus

BANKER TO THE ISSUE/PUBLIC ISSUE ACCOUNT BANK/SPONSOR BANK: ICICI Bank Limited

UPI: UPI Bidders can also bid through UPI mechanism

CORRIGENDUM TO THE PROSPECTUS DATED SEPTEMBER 03, 2026 ("CORRIGENDUM")

Please note the following:

Under Chapter "ISSUE STRUCTURE" in the table heading "Minimum Application Size" and "Maximum Application Size" appearing on page no 299 and 300 of Prospectus, please read as under:

Particulars of the Issue	Market Maker Reservation Portion	Net Issue to Public
Minimum Application Size	88,000 Equity Shares	***For other than Individual Investors:*** Such number of Equity Shares in multiples of 1000 Equity Shares such that the application value exceeds 2 Lots i.e. minimum of 3,000 equity shares. ***For Individuals Investors:*** 2 lots such that application size shall be above ₹ 2.00 Lakhs.
Maximum Application Size	88,000 Equity Shares	***For other than Individual Investors:*** Such number of Equity Shares in multiples of 1000 Equity Shares not exceeding the Net Issue to the public, i.e. 16,68,000 Equity Shares, subject to the applicable limits. ***For Individuals Investors:*** 2 lots such that application size shall be above ₹ 2.00 Lakhs.

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the Prospectus.

For PANCHATV BHARAT LIMITED
Sd/-
Sanjay Gupta
Managing Director
DIN: 10537809

Date: September 07, 2026
Place: Delhi

PANCHATV BHARAT LIMITED is proposing, subject to market conditions and other considerations, public Issue of its Equity Shares and has filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Delhi on September 03, 2026. The Prospectus is available on the website of the Lead Manager at www.markcorporateadvisors.com the website of the BSE i.e., www.bseindia.com, and website of our Company at https://www.panchatvlimited.com/.

Investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk. For details, investors should refer to and rely on the Prospectus, including the section titled *"Risk Factors"* of the Prospectus, which has been filed with ROC. The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act ("the Securities Act") or any state securities laws in United States and may not be issued or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, "U.S, persons" (as defined in Regulations under the securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act of 1933.

AdBaaz

मुंबई येथील लघुवाद न्यायालयात
(वांद्रे शाखा)
आर. ए. ई. दावा क्र.
२० ऑफ २०१९

श्रीमती कमला लालचंद आशिवाल,
वय ७० वर्षे, व्यवसाय गृहिणी,
एक प्रौढ भारतीय रहिवासी, राहणार
प्लॉट क्र. ३०, खेरवाडी,
वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१ ...**वादी**

विरुद्ध

१. स्वर्गीय श्री. रामदास एस. नायक यांचे अज्ञात कायदेशीर वारस,
दुकान क्र. ३, प्लॉट क्र. ३०, खेरवाडी, वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१

२. श्री. सुहास राजाराम आदिवरकर
वय सुमारे ४५ वर्षे, व्यवसाय माहीत नाही एक प्रौढ भारतीय रहिवासी दुकान क्र. ३, प्लॉट क्र. ३०, खेरवाडी, वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१ ...**प्रतिवादी**

प्रति,
वर नमूद केलेल्या प्रतिवादींना,

ज्याअर्थी, वर नमूद केलेल्या वादीने प्रतिवादींविरुद्ध दावा दाखल केला असून, त्यामध्ये प्रतिवादींना दाव्यातील प्रिमायसेस म्हणजेच दुकान क्र. ३, प्लॉट क्र. ३०, खेरवाडी, वांद्रे (पू.), मुंबई ४०० ०५१ रिकामे करून सोडण्याचा आणि त्याचा शांततापूर्ण, रिक्त व निर्विघ्न कब्जा वादीकडे सुपूर्द करण्याचा आदेश व डिक्री देण्यात यावी तसेच इतर व पुढील दिलासे देण्यात यावेत, अशी प्रार्थना केली आहे.

तुम्हाला याद्वारे समन्स बजावण्यात येत आहे की, समन्स बजावल्यापासून ३० दिवसांच्या आत तुमचे लेखी म्हणणे दाखल करावे आणि दाव्याशी संबंधित सर्व महत्त्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या व विधिवत सूचना दिलेल्या प्लीडरमार्फत किंवा व्यक्तिशः, अथवा अशा सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम असलेल्या एखाद्या व्यक्तीसोबत, दिनांक **१९ सप्टेंबर २०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजता** दाव्याला उत्तर देण्यासाठी **कोर्ट रूम क्र. ३३,** लघुवाद न्यायालय, अनंत काणेकर मार्ग, भास्कर बिल्डिंग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई – ४०० ०५१ येथे उपस्थित राहावे; आणि तुमच्या उपस्थितीसाठी निश्चित केलेला दिवस हा दाव्याच्या अंतिम निकालासाठी निश्चित करण्यात आला असल्याने, तुमच्या बचावाच्या समर्थनार्थ ज्या साक्षीदारांच्या पुराव्यावर आणि ज्या सर्व दस्तऐवजांवर तुम्ही अवलंबून राहण्याचा मानस ठेवता, ते सर्व साक्षीदार आणि सर्व दस्तऐवज त्या दिवशी सादर करण्यासाठी तुम्ही तयार राहावे.

नोंद घ्यावी की, वर नमूद केलेल्या दिवशी तुम्ही उपस्थित राहण्यात कसूर केल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत दाव्याची सुनावणी करून निर्णय करण्यात येईल.

सदर वादपत्राची प्रत तुम्हाला या न्यायालयाच्या **कोर्ट रूम क्र. ३३** मधून प्राप्त करता येईल.

माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी,

दिनांक १४ ऑगस्ट २०२६ रोजी देण्यात आले.

शिक्का

सही/–
(रुतिका एल. पोतदार)
अतिरिक्त निबंधक

दिनांक : ०३/०९/२०२६
ठिकाण : मुंबई.

मागणी सूचना

एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

सीआयएन : यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९
रिटेल सेन्ट्रल आणि नोंदणी कार्यालय : एडलवैस हाऊस, सीएसटी रोड लगत, कलिना, मुंबई – ४०००९८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ('सदर ॲक्ट') च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ('ईएआरसी')** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती, जिचा तपशिल खाली दिलेला आहे. कर्जाच्या थकीत परताव्यासाठी तारण म्हणून खालील मत्ता संबंधित सदर कर्जदारांद्वारे ईएआरसीकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

सरफैसी ॲक्टच्या कलम ५ नुसार मूळ धनकोंनी अभिहस्तांकन कराराद्वारे खालील नमुद विविध ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडकडे त्यातील तारणांसह वरील सदर कर्ज खाते विनाअट आणि परत न घेता येण्यासारखे अभिहस्तांकित केले आहे. सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन मूळ धनकोंचे सर्व हक्क आता ''ईएआरसी'' कडे हस्तांतरित करण्यात आले आहेत. ईएआरसी आता सदर कर्ज खात्याच्या संदर्भात तारण धनको आहे. ईएआरसीला सदर कर्ज खात्यामधील थकबाकी वसूल करण्यासाठी सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये पुढील प्रक्रिया सुरु करण्यासाठी सर्व अधिकार, प्राधिकार, हक्क आणि नामाधिकार निहित केले आहेत.

वरील संदर्भात प्रदान आणि/किंवा वसुली, देयाच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून सदर मागणी सूचनेतील तपशिलानुसार पुढील व्याजासह एकत्रित येथे खाली नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत ईएआरसीला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना पुन्हा एकदा याद्वारे सूचना देण्यांत येत आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	अभिहस्तांकन आणि ट्रस्टचे तपशिल
१	**१. श्री भवानी सिंग जगदीश चौधरी (''कर्जदार/गहाणदार'') २. संता देवी (''सह–कर्जदार'') लॉन:– एचएल/०११६/एच/१८/१०००६५**	**१७–०८–२०२६ आणि रू. १९,४४,८९८.७१/– १७–०८–२०२६ रोजी**	**पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि ईएआरसी ट्रस्ट एससी – ४४३**
	मिळकतीचे वर्णन :– फ्लॅट क्र. ००७, १ ला मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. बी१ – श्रेयान हाईट्स, मधुसूदन कॉम्प. जवळ, गाव मानकोली, सर्व्हे क्र. २१६, हिस्सा क्र. ३, तालुका – भिवंडी, ठाणे – ४२१३०२, ठाणे–मुंबई पिन ४२१३०२, शहर: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४२१३०२.		
२	**१. गणेश नारायण पाटील (''कर्जदार/गहाणदार'') २.रोहन गणेश पाटील (''सह–कर्जदार'') एलएएन:– एचएम/०४९१/एच/१८/१०००१९**	**१७–०८–२०२६ आणि रू. २८,३९,९५५.८६/– १७–०८–२०२६ रोजी**	**पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि ईएआरसी ट्रस्ट एससी – ४४३**
	मिळकतीचे वर्णन :– फ्लॅट क्र. १०४, बी विंगमध्ये पहिल्या मजल्यावर, मोजमाप ४३.२३ चौ. मीटर बांधकाम क्षेत्र, ''रुद्र अपार्टमेंट'' म्हणून ज्ञात असलेल्या बिल्डिंगमध्ये, सर्व्हे क्र. १३७ हिस्सा क्र. २ए वरील जमिनीच्या भागावर बांधलेला, मोजमापित ७८४,०८ चौ. मीटर, रु. ०३.०१ पैसे आकारणी केलेली, गाव – कोपरी, तालुका – वसई, जिल्हा – पालघर, वसई – ५ (विरार) येथील उपनिबंधकाच्या क्षेत्रामध्ये स्थित.		
३	**१. रत्नदीप विजय गुहे (''कर्जदार'') २. बिजू मंगल गुहे (''सह–कर्जदार/गहाणदार'') ३. रुक्मिणी मंगल गुहे (''सह–कर्जदार'') लॉन:– पीआर०११२६९४८**	**१९–०८–२०२६ आणि रु. १२,०९,२८७.०५/– १९–०८–२०२६ रोजी**	**एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड आणि ईएआरसी ट्रस्ट एससी – ४९९**
	मिळकतीचे वर्णन :– घर क्र. १८, फ्लॅट क्र. ०३, तळमजल्यावर, मंगल निवास, कारी आर्ट्सच्या मागे, वरालदेवी रोड, भिवंडी ४२१३०२, शहर: ठाणे, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४२१३०२.		
४	**१. संजय ऑटो गॅरेज (''कर्जदार'') २. रविंद्र शिवाजी दाभणे (''सह–कर्जदार/गहाणदार'') ३. जगाबाई शिवाजी दाभणे (''सह–कर्जदार'') लॉन:– पीआर०१००५६१८**	**१९–०८–२०२६ आणि रु. १०,४५,४८०.०३/– १९–०८–२०२६ रोजी**	**एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड आणि ईएआरसीट्रस्ट एससी – ४९९**
	मिळकतीचे वर्णन :– घर क्र.–१०६ए, महसुली गाव तिवरे, तालुका कर्जत, ग्रुप ग्रामपंचायत तिवरेच्या हद्दीत आणि दुय्यम निबंधक ऑफ ॲश्युरन्सेस कर्जतच्या अधिकारक्षेत्रात, जि.–रायगड, राज्य–महाराष्ट्र, शहर: रायगड, राज्य: महाराष्ट्र, पिनकोड: ४१०२०१ येथे स्थित सर्व तो भाग व विभाग, मोजमापित क्षेत्र–५६५ चौ. फूट.		
५	**१. श्री. श्याम माणिक वैती (''कर्जदार/गहाणदार'') २. सुश्री. कलावती श्याम वैती (''सह–कर्जदार/गहाणदार'') लॉन:– एक्सएमएचडीव्हीआयआर०००९८१७०**	**१४–०८–२०२६ आणि रु ४९,३३,११६.२१/– १४–०८–२०२६ रोजी**	**रेलिगेअर हाऊसिंग डेव्हलपमेंट फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड आणि ईएआरसी ट्रस्ट एससी ४२१**
	मिळकतीचे वर्णन :– घर क्र. ३२४, चिखलडोंगरे, मौली, चिखल डोंगरी रोड, सुरेश्वर मंदिर जवळ, ता. वसई, जि. पालघर–४०१३०९ चा सर्व तो भाग व विभाग.		
६	**१. श्री. देवेंद्रलाल नंदालाल पुजारी (कर्जदार/गहाणदार) २. श्रीमती. अश्विनी देवेंद्रलाल पुजारी (सह–कर्जदार/गहाणदार) लॅन :– ९०७७९७**	**२३–०७–२०२६ आणि रु ५१,३१,०३८.१५/– २३.०७.२०२६ रोजी**	**आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड आणि ईएआरसी ट्रस्ट एससी – ४७४**
	मिळकतीचे वर्णन :– फ्लॅट क्र. ५०६, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. १५, डॅफोडिल ए, निसर्ग ग्रीन्स फेज II ए, प्लॉट क्र. आरएच १, केबिन रोड, अंबरनाथ, ठाणे, ४२१५०१, महाराष्ट्र चा सर्व तो भाग व विभाग. मोजमापित कार्पेट क्षेत्र ४२४.०० चौ. फूट आणि बांधकाम क्षेत्र ८२९.०० चौ. फूट.		
७	**१. मे. धन्य साई गावठी स्पेशल (प्रोप्रायटरशिप फर्म) (कर्जदार) २. श्रीमती. अनिता चंद्रकांत माळी (प्रोप्रायटर) (सह–कर्जदार) ३. श्री. चंद्रकांत एच माळी (सह–कर्जदार) लॉन:– पीआर००९९११६१**	**२३/०७/२०२६ आणि रु १८,७१,७२४.८७/– २३.०७.२०२६ रोजी**	**एसबीएफसी फायनान्स लिमिटेड आणि ईएआरसी ट्रस्ट एससी– ४९९**
	मिळकतीचे वर्णन :– घर क्र. ७४२, युनिट क्र. ००३, मोजमापित क्षेत्र ५०० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र), सर्व्हिस रोडलगत, सेक्टर ३६, गाव करावे, सीवूड्स, नवी मुंबई, जिल्हा: ठाणे, ४००७०६.		

सदर कर्जदारांनी वरील नुसार ईएआरसीला प्रदान करण्यास कसूर केल्यास ईएआरसी खर्च आणि परिणाम अशा सदर कर्जदारांच्या सर्वस्वी जोखमीवर ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि प्रयोज्य नियमाच्या अंतर्गत वरील तारण मत्तांच्या विरोधात कार्यवाही करेल. कर्जदारांना ईएआरसीच्या लेखी पूर्व सहमती शिवाय विक्री, भाडेपट्टा, किंवा अन्यथा मार्गाने वरील सदर तारण मत्ता हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे. कोणाही व्यक्तीने ॲक्ट किंवा त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या तरतुदीचा भंग किंवा उल्लंघन केल्यास ते ॲक्टमध्ये दिल्यानुसार कारावास आणि/किंवा दंडासाठी पात्र राहतील.

ठिकाण : महाराष्ट्र
दिनांक : ०७.०९.२०२६

सही/– प्राधिकृत अधिकारी,
एडलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड करिता

Edelweiss
Asset Reconstruction

फॉर्म क्र. १४
(रेग्युलेशन ३३(२))

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II मुंबई येथे

(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)
३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रँड रोड, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई–४००००५

मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियत २ अन्वये सूचना

परि.क्र.:–४

आर.पी. क्र. १३१ सन २०२६ — **पुढील तारिख: ०१.०९.२०२६**

कॅनरा बँक ... **प्रमाणपत्र धारक**

विरुद्ध

मे. ज्योती टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स
मालक श्री. महेश आझाद करकेल यांच्यामार्फत ...**प्रमाणपत्र देणीदार**

प्रति,

मे. ज्योती टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स (मालक श्री. महेश आझाद करकेल मे. ज्योती टूर्स अँड ट्रॅव्हल्स, मालक श्री. महेश आझाद करकेल यांच्यामार्फतपत्ता: ओम अष्टविनायक बिल्डिंग, फ्लॅट क्र. १, तळ मजला, प्लॉट क्र. ८८/८९, सेक्टर २३, जुहिनगर, नवी मुंबई–४०० ७०५.

याद्वारे आपणास सूचित करण्यात येते की, माननीय पीठासीन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण–II, मुंबई यांनी मूळ अर्ज **क्र. ८५ सन २०२१** मध्ये तयार केलेल्या वसुली प्रमाणपत्रानुसार आपल्याकडून **रु. १०,८७,१७८.८०/– (रुपये दहा लाख सत्त्याऐंशी हजार एकशे अठ्ठ्याहत्तर आणि ऐंशी पैसे मात्र)** इतकी रक्कम देय आहे. अर्जदारास दिनांक **११.०६.२०१८** रोजीची एकूण **रु. १०,८७,१७८.८०/– (रुपये दहा लाख सत्त्याऐंशी हजार एकशे अठ्ठ्याहत्तर आणि ऐंशी पैसे मात्र)** ही रक्कम, त्यावरील वार्षिक **१२%** दराने पुढील व्याजासह, संपूर्ण रक्कम भरेपर्यंत/वसूल होईपर्यंत प्रमाणपत्र देणीदाराकडून वसूल करण्याचा अधिकार आहे.

आपणास याद्वारे निर्देश देण्यात येतात की, सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत वरील रक्कम अदा करावी, तसे करण्यात कसूर झाल्यास कर्ज आणि दिवाळखोरी वसुली अधिनियम, १९९३ आणि त्याअंतर्गत नियमांनुसार वसुली करण्यात येईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज

(बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.

आपल्याला याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, पुढील कार्यवाहीसाठी दिनांक **२९.०९.२०२६** रोजी दुपारी **१२.०५** वाजता अधोहस्ताक्षरींसमोर हजर राहावे.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **१८.०८.२०२६** रोजी दिले.

शिक्का

(भविष्य कुमार आझाद)
वसुली अधिकारी
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण –II

स्पेसिफिक अलॉयज प्रायव्हेट लिमिटेड – समापनातील

सीआयएन : यु२७२०३पीएन२०००पीटीसी०१४९१२
नोंदणीकृत पत्ता : दुकान क्र. २४ आणि २५, जेधे मॅन्शन, ७८, गुरुवार पेठ, पुणे, महाराष्ट्र, भारत–४११०४२.

ई–लिलाव सूचना

इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बँकरप्टसी कोड, २०१६ सहवाचता आयबीबीआय (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेग्युलेशन्स, २०१६ अंतर्गत अलिप्त तत्वाने कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मालमत्तेची विक्री.

ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ: १८ सप्टेंबर, २०२६ स. ११:०० ते दु. ०२:०० वा. पर्यंत
(प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

विक्री ई–लिलाव प्लॅटफॉर्म : https://baanknet.com (बँक ॲसेट ऑक्शन नेटवर्क)

मालमत्तेचा तपशील	लिलाव आयडी	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	बोली वाढ रक्कम
सर्व्हे क्र. १२८, हिस्सा १ आणि २, गाव – पिरंगुट, तालुका – मुळशी, जिल्हा – पुणे सह प्लांट आणि मशिनरी क्षेत्र: ८,८३५ चौ. मी. (अंदाजे)	४७८०	रु. ७,२०,५५,७०६/–	रु. ७२,००,०००/–	रु. ५,००,०००/–

पात्रता दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख	**१६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी ई–लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजात तपशीलवार नमूद पद्धतीने**
कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मालमत्तेची तपासणी	**०७ सप्टेंबर, २०२६ पासून १६ सप्टेंबर, २०२६ पर्यंत**
इसारा अनामत रक्कम जमा करण्याची अंतिम तारीख	**१६ सप्टेंबर, २०२६**
पात्र बोलीदारांसाठी ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ	**१८ सप्टेंबर, २०२६ स. ११:०० ते दु. ०२:०० वाजेपर्यंत**

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

१. ई–लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब तत्वावर''** केला जाईल कारण अशी विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि नुकसान भरपाईशिवाय मान्यताप्राप्त सेवा सेवा पुरवठादार बँक ॲसेट ऑक्शन नेटवर्क द्वारे केली जाईल.

२. दस्तावेज १६ सप्टेंबर, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी वेबसाईट– **https://baanknet.com/** वर सादर करणे आवश्यक आहे. संपूर्ण ई–लिलाव प्रक्रियेच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसह बोली प्रपत्र वेबसाईट **https://baanknet.com/** वरून डाउनलोड करता येईल.

३. संभाव्य बोलीदारांनी ईओआय सादर करताना एक हमीपत्र सादर करावी की ते लागू व्याप्तीपर्यंत कोडच्या कलम २९ए अंतर्गत कोणत्याही अपात्रतेतुन जात नाहीत. पुढे इओआय सादर केल्यानंतर अपात्र आढळल्यास, इसारा अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल.

४. परिसमापक सर्वोच्च बोलीदार घोषित केल्यानंतर तीन दिवसांत सर्वोच्च बोलीदाराची योग्य तपासणी आणि पात्रतेची पडताळनी करतील आणि भागधारक सल्लागार समितीसमोर सादर करतील. परिसमापक भागधारक सल्लागार समितीसह सल्लामसलत केल्यानंतर यशस्वी बोलीदार म्हणून सर्वोच्च बोलीदाराना घोषित करतील किंवा अशी बोली नाकारतील.

५. जर सर्वोच्च बोलीदार अपात्र आढळले तर, परिसमापक सल्लागार समितीशी सल्लामसलत करून योग्य तपासणी आणि पडताळणीनंतर यशस्वी बोलीदार म्हणुन पुढील सर्वोच्च बोलीदाराला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करतील.

६. हे स्पष्ट करण्यात येते की हे आमंत्रण संभाव्य बोलीदारांना आमंत्रित करण्यासाठी आहे आणि विक्री करण्यासाठी परिसमापक किंवा कंपनीकडून कोणत्याही प्रकारचे बंधनकारक बंधन निर्माण करत नाही. प्रक्रिया रद्द करण्याचा किंवा सुधारित करण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही इच्छुक पक्षाला/संभाव्य गुंतवणूकदाराला/बोलीदाराला कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही दायित्वाशिवाय स्वीकारण्याचा आणि/किंवा अपात्र ठरवण्याचा अधिकार परिसमापककडे आहे.

७. ईएमडी सादर करण्यापूर्वी आणि प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी, सर्व अटी आणि शर्ती तपशीलवार ई–लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजातून अनिवार्यपणे संदर्भित केल्या पाहिजेत.

८. **जर बोलीदाराला लिलाव प्रक्रियेबद्दल काही प्रश्न असतील तर ते वेबसाईटवर https://baanknet.com/. वर उपलब्ध असलेल्या खरेदीदारांसाठी लिलाव मार्गदर्शकचा संदर्भ घेऊ शकतात. पुढील मदतीसाठी बोलीदार +९१ ८२९१२ २०२२० येथील हेल्पलाईनशी संपर्क करू शकतात किंवा support.baanknet@psballiance.com येथे लिहू शकतात.**

९. कृपया वरील क्यूआर कोडवर क्लिक करा आणि लिलावात प्रवेश करण्यासाठी लिलाव आयडी प्रविष्ट करा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी–ई–लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजांचा संदर्भ घ्यावा.

सॉल्व्हेंझा ॲडव्हायझरी एलएलपी
परिसमापक – स्पेसिफिक अलॉयज प्रायव्हेट लिमिटेड

तारीख : ०७.०९.२०२६
ठिकाण : नवी मुंबई आयबीबीआय नो. क्र. आयबीबीआय/आयपीई–०१४४/आयपीए–१/२०२२–२०२३/५०००८
ईमेल आयडी: ipprashantjain@gmail.com; cirp.specificalloys@gmail.com, solvenza.ipe@gmail.com

---

POST OFFER ADVERTISEMENT UNDER REGULATION 18 (12) OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (SUBSTANTIAL ACQUISITION OF SHARES AND TAKEOVERS) REGULATIONS, 2011, AND AMENDMENTS THERETO ("SEBI (SAST) REGULATIONS, 2011") FOR THE ATTENTION OF THE PUBLIC SHAREHOLDERS OF

DEVINSU TRADING LIMITED

*(**CIN:** L51900MH1985PLC036383)*
Registered Office: 2, Floor-1, Plot-90/94, Zaveri Mansion, Shaikh Memon Street, Zaveri Bazar, Kalbadevi, Mumbai-400002, Maharashtra, India.
Contact No.: +91 98980 69723 | **Email ID:** devinsutrading@gmail.com | **Website:** www.devinsutrading.com

Open Offer for acquisition up to 1,52,880 fully paid-up equity shares having face value of ₹ 10 each representing 26.00% of Voting Share Capital of Devinsu Trading Limited ("Devinsu"/"Target Company") at a price of ₹ 355.00 per equity share from the public shareholders of the Target Company by Mr. Jaison Vijay Shah ("Acquirer 1"), Mr. Mukesh Kumar Bothra ("Acquirer 2") and Yora Gems & Jewellery Private Limited ("Yora"/"Acquirer 3") ("Acquirer 1", "Acquirer 2" and "Acquirer 3" hereinafter collectively referred to as "Acquirers"), pursuant to and in compliance with Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and subsequent amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations, 2011").

This Post Offer Advertisement is issued by Mark Corporate Advisors Private Limited **("Manager to the Offer")**, in respect of the Open Offer, on behalf of the Acquirers, pursuant to and in compliance with Regulation 18 (12) of SEBI (SAST) Regulations, 2011. The Detailed Public Statement with respect to the Offer was made on Wednesday, May 27, 2026, in the following newspapers:

Publication	Language	Edition(s)
Business Standard	English	All Editions
Business Standard	Hindi	All Editions
Navshakti	Marathi	Mumbai Edition

1)	Name of the Target Company	:	Devinsu Trading Limited
2)	Name of the Acquirers		**1.** Mr. Jaison Vijay Shah **("Acquirer 1")** **2.** Mr. Mukesh Kumar Bothra **("Acquirer 2")** **3.** Yora Gems & Jewellery Private Limited **("Yora"/"Acquirer 3")**
3)	Name of the Manager to the Offer	:	Mark Corporate Advisors Private Limited
4)	Name of the Registrar to the Offer	:	Bigshare Services Private Limited
5)	**Offer Details:** a) Date of Opening of the Offer	:	Monday, August 17, 2026
	b) Date of Closure of the Offer	:	Monday, August 31, 2026
6)	Date of Completion of Payment of Consideration and communication of Rejection/Acceptance	:	Wednesday, September 02, 2026

7. Details of Acquisition:

Sr. No.	Particulars	Proposed in the Letter of Offer	Actuals
7.1.	Offer Price (in ₹)	₹ 355.00 per Equity Share	₹ 355.00 per Equity Share
7.2.	Aggregate number of Shares tendered	Up to 1,52,880 Equity Shares(1)	Nil
7.3.	Aggregate number of Shares accepted Up to	1,52,880 Equity Shares(1)	Nil
7.4.	Size of the Offer (Number of Equity Shares multiplied by Offer Price per Equity Share)	₹ 5,42,72,400(1)(2)	Not Applicable
7.5.	**Shareholding of the Acquirers before Public Announcement** • Number • % of Voting Share Capital	Nil Not Applicable	Nil Not Applicable
7.6.	**Shares acquired by way of Share Purchase Agreement ("SPA")** • Number • % of Voting Share Capital	1,71,493 29.17%	1,71,493 29.17%
7.7.	**Shares Acquired by way of Open Offer** • Number • % of Voting Share Capital	1,52,880 (1) 26.00%	Nil Not Applicable
7.8.	**Shares acquired after Detailed Public Statement ("DPS")** • Number • Price Per Share • % of Voting Share Capital	Nil Not Applicable Not Applicable	Nil Not Applicable Not Applicable
7.9.	**Post Offer Shareholding of the Acquirers** • Number • % of Voting Share Capital	3,24,373 55.17%	1,71,493 29.17%
7.10.	**Pre & Post offer Shareholding of the Public:** • Number • % of Voting Share Capital	**Pre-Offer:** 4,16,507 70.83% **Post Offer:** 2,63,627 44.83%	**Pre-Offer:** 4,16,507 70.83% **Post Offer:** 4,16,507 70.83%

(1) Assuming full acceptance in the Open Offer.
(2) Excludes Brokerage and other charges.

8) The Acquirers accepts full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and for the obligations under SEBI (SAST) Regulations, 2011.

9) A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI, BSE Limited and will be dispatched to the registered office of the Target Company.

Capitalized terms used in this advertisement, but not defined herein, shall have the same meanings assigned to such terms in the Letter of Offer dated August 04, 2026.

Issued by the Manager to the Offer

Mark Corporate Advisors Private Limited
CIN: U67190MH2008PTC181996
404/1, The Summit, Sant Janabai Road (Service Lane), Off W. E. Highway, Vile Parle (East), Mumbai- 400 057
Tel. No.: +91 22 2612 3207/08
Contact Person: Mr. Manish Gaur
E-Mail ID: openoffer@markcorporateadvisors.com
Investor Grievance Email ID: investorgrievance@markcorporateadvisors.com
SEBI Registration No.: INM000012128

For and on behalf of the Acquirers:

Sd/-
Jaison Vijay Shah
("Acquirer 1")

Sd/-
Mukesh Kumar Bothra
("Acquirer 2")

For **Yora Gems and Jewellery Private Limited**
("Acquirer 3")
Sd/-
Mukesh Kumar Bothra
Director
DIN: 02309927

Place: Mumbai
Date: September 07, 2026